



REGIONE  
PUGLIA



**PSR 2014-2022**

PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE

REGIONE PUGLIA

MISURA 7 - Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali

## SOTTOMISURA 7.6



**SOSTEGNO PER STUDI/INVESTIMENTI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE, AL RESTAURO E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E NATURALE DEI VILLAGGI, DEL PAESAGGIO RURALE E DEI SITI AD ALTO VALORE NATURALISTICO, COMPRESI GLI ASPETTI SOCIOECONOMICI DI TALI ATTIVITÀ, NONCHÉ AZIONI DI SENSIBILIZZAZIONE IN MATERIA DI AMBIENTE**

## PREMESSA

La Sottomisura 7.6 è stata introdotta nel Programma di Sviluppo della Puglia 2014-2022 con Decisione Comunitaria n.7246 del 30 settembre 2021 con la **finalità di favorire la tutela e la conservazione del patrimonio architettonico rurale identitario della Puglia.**

La Regione Puglia possiede un patrimonio storico - culturale minore diffuso, localizzato soprattutto nelle aree più interne. In alcuni ambiti paesaggistici, come ad esempio quello della “Murgia dei Trulli”, c’è una massiccia presenza di tali beni. Molto spesso sono queste architetture versano in uno stato di obsolescenza e degrado per abbandono.

Affinché i beni rurali pugliesi ritornino a essere vissuti è necessario che entrino a far parte integrante del processo di tutela e valorizzazione.

La Sottomisura 7.6 vuole raggiungere questo obiettivo sostenendo interventi di manutenzione, recupero e risanamento conservativo e ristrutturazione di questi beni.

## A CHI E’ RIVOLTO L’AVVISO?

I futuri beneficiari del presente Avviso pubblico sono **PROPRIETARI PRIVATI**. L’immobile deve quindi essere intestato ad una persona fisica, non può essere intestato ad una persona giuridica.

I proponenti dovranno attivare o aggiornare un fascicolo aziendale presso uno dei Centri di Assistenza Agricola (CAA) convenzionati con l’Organismo Pagatore Agea e dovranno inserire l’immobile oggetto di richiesta di finanziamento.

## SINTESI DELLE PRINCIPALI CONDIZIONI

- Gli immobili devono essere collocati in aree tipizzate negli strumenti urbanistici vigenti come “**zone agricole**”;
- Tipologia di immobili: **trulli, lamie, casedde e pagliare**;
- Gli immobili oggetto di intervento devono essere “legittimi” ed essere stati realizzati prima del 1950;
- Gli immobili e le eventuali pertinenze devono essere censiti al Catasto Fabbricati (prima della data del rilascio della DdS) ed essere di proprietà o eventuale comproprietà del richiedente; devono, altresì, essere liberi da di diritti di godimento di terzi (contratti di affitto, comodato, ecc.);
- Non è previsto il cumulo con qualsiasi altra forma di contributo pubblico regionale, nazionale e comunitario;
- L’immobile oggetto di finanziamento non potrà essere utilizzato per scopi commerciali per un periodo di 5 anni dal momento dell’erogazione del saldo;
- Gli investimenti oggetto di richiesta di aiuto non devono essere stati realizzati prima della presentazione della DdS (la data di rilascio della DdS deve essere antecedente alla comunicazione di inizio lavori);

## ENTITÀ DEL SOSTEGNO PUBBLICO E TIPOLOGIA DI PROGETTO

**DOTAZIONE FINANZIARIA COMPLESSIVA S.M. 7.6: € 15.000.000,00**

**€ 20.000,00 ≤ SPESA AMMESSA ≤ € 60.000,00**

L' avviso prevede l'erogazione di un sostegno, in termini di contributo in conto capitale, commisurato ai costi sostenuti e regolarmente approvati, pari al **50% della spesa ammessa**.

**€ 10.000,00 ≤ CONTRIBUTO ≤ € 30.000,00**

**NUMERO MINIMO DI PROGETTI FINANZIABILI: 500**

Nel caso in cui la spesa prevista nel progetto superi la spesa massima ammissibile, sarà necessario individuare all'interno del progetto stesso uno specifico **LOTTO COLLAUDABILE**, chiaramente identificabile negli elaborati grafici e nel quadro economico riepilogativo, che rispetti il limite massimo di € 60.000,00.

Il richiedente dovrà individuare, a seconda dello stato di conservazione e della consistenza del bene, una tipologia di lotto, tra quelli di seguito riportati, indicando l'AZIONE di riferimento per la quale presenta la domanda di finanziamento:

**AZIONE 1: "LOTTO FUNZIONALE"** relativo agli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia che **assicurino la FUNZIONALITÀ, FRUIBILITÀ e AGIBILITÀ' del bene**, raggiungendo l'obiettivo di ripopolare il paesaggio rurale.

**AZIONE 2: "LOTTO DI INVESTIMENTO"** relativo ad interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia **finalizzati alla CONSERVAZIONE dell'intero immobile storico**, senza dover necessariamente garantire, al momento del collaudo, la funzionalità, fruibilità e agibilità dello stesso.

## Dettaglio costi ammissibili per Azione 1: LOTTO FUNZIONALE

**Costi relativi ad interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia volti a garantire la funzionalità, fruibilità e agibilità del bene** con la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità attestate mediante Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA), ove pertinente, e secondo quanto stabilito dall'art. 24 del D. Lgs. n. 380/2001 e ss.mm.ii..

### 1. INTERVENTI MATERIALI SULL'IMMOBILE ESISTENTE:

- interventi sull'involucro edilizio inteso come *l'insieme delle strutture che separano fisicamente l'ambiente esterno dall'ambiente interno* e nello specifico le coperture, le murature, le strutture orizzontali inferiori;
- completa realizzazione, sostituzione o rinnovamento degli impianti tecnologici (ad esempio igienico-sanitario, elettrico, termico, ecc.) con il rilascio del relativo certificato di conformità (solo se eseguiti congiuntamente ad interventi sull'involucro edilizio di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia);
- sostituzione o restauro di infissi interni e/o esterni (solo se eseguiti congiuntamente ad interventi sull'involucro edilizio di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia);

### 2. INTERVENTI MATERIALI SULLE AREE PERTINENZIALI ESTERNE:

- restauro o rinnovamento delle aree pertinenziali esterne presenti nell'immediato intorno al manufatto (ad es. sostituzione dei basolati in pietra, restauro di pergolati, ecc., solo se abbinato ad interventi sull'involucro edilizio di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia);

### 3. INTERVENTI MATERIALI RELATIVI AD AMPLIAMENTI:

- modesti ampliamenti, strettamente connessi ad esigenze igienico-sanitarie e/o tecnologico-funzionali nel limite massimo del 20% della volumetria esistente e comunque nel rispetto degli indici e parametri dimensionali stabiliti dai vigenti strumenti urbanistici.

## Dettaglio costi ammissibili per Azione 2: LOTTO DI INVESTIMENTO

**Costi relativi ad interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia che assicurino la conservazione del bene.**

**1. INTERVENTI MATERIALI SULL'INVOLUCRO EDILIZIO:** interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia dell'involucro edilizio inteso come *l'insieme delle strutture che separano fisicamente l'ambiente esterno dall'ambiente interno* e nello specifico le coperture, le murature, le strutture orizzontali inferiori.

Per tutelare l'integrità del bene oggetto di intervento ed evitare un dispendio di risorse pubbliche, deve essere garantita la chiusura dell'immobile mediante inserimento, in tale tipologia di lotto, dei costi relativi alla fornitura e posa in opera di infissi esterni qualora non esistenti o esistenti, ma irre recuperabili, o dei costi relativi al loro restauro, qualora esistenti, ma recuperabili.

**2. INTERVENTI MATERIALI AGGIUNTIVI (ammissibili solo se eseguiti congiuntamente agli interventi materiali sull'involucro edilizio):**

- realizzazione, sostituzione o rinnovamento degli impianti tecnologici (igienico-sanitario, elettrico, termico, ecc.) a condizione che gli stessi siano completati e che sia rilasciato il relativo certificato di conformità. Qualora il completamento degli impianti non possa essere realizzato nel limite di spesa previsto dal presente Avviso, si potranno inserire solo quelle opere propedeutiche alla realizzazione degli impianti, da eseguire nell'involucro edilizio ( ad esempio nel massetto delle strutture orizzontali inferiori);
- sostituzione o restauro di infissi interni;
- restauro o rinnovamento delle aree pertinenziali esterne presenti nell'immediato intorno al manufatto (ad es. sostituzione dei basolati in pietra, restauro di pergolati, ecc.).

## SPESE GENERALI collegate agli investimenti materiali dell’Azione 1 o dell’Azione 2

Le spese generali, come spese di progettazione, direzione lavori, ecc., ai sensi dell’art. 45 co. 2, lett. c) del Reg. (UE) n. 1305/2013, sono ammissibili se direttamente collegate all’operazione finanziata e necessarie per la sua preparazione o esecuzione **nel limite massimo del 12% della spesa ammessa a finanziamento**. In tale voce di spesa sono comprese altresì le spese delle garanzie fideiussorie, ai sensi degli artt. 45 e 63 del Reg. (UE) n. 1305/2013.

### Congruità e ragionevolezza della spesa

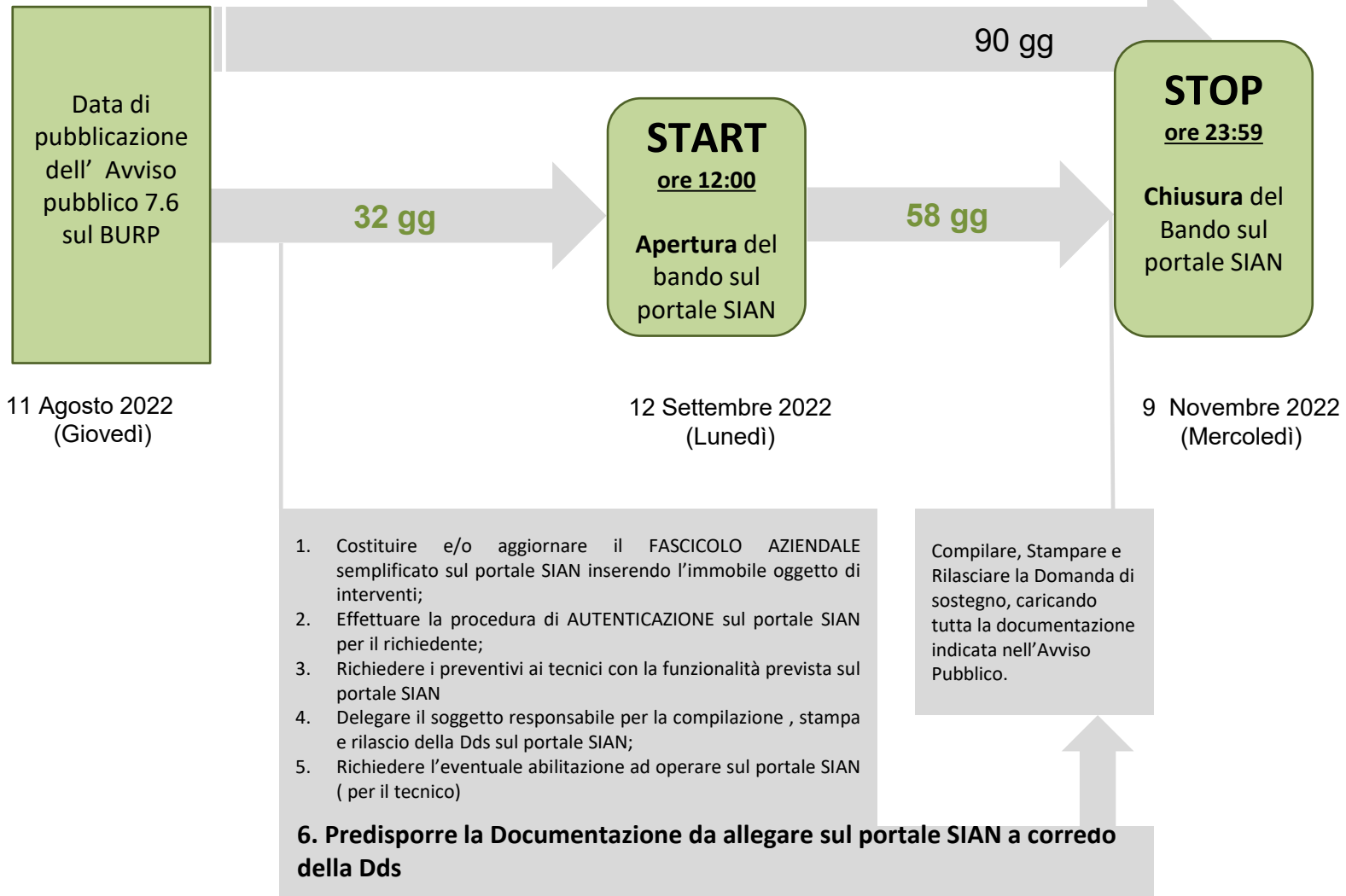
Al fine di perseguire la congruità e ragionevolezza dei costi si dovrà redigere apposito **Computo Metrico Estimativo (CME)**. I prezzi unitari elencati nel computo metrico dovranno fare riferimento al “Listino prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Puglia” vigente al momento di pubblicazione del presente Avviso. Per quelle voci di spesa non contemplate nel “Listino prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Puglia”, si potrà ricorrere o all’**analisi dei prezzi** oppure al confronto tra **almeno tre preventivi di spesa**. Al fine di garantire uniformità procedurale e, allo stesso tempo, consentire la tracciatura dei fornitori e dei relativi preventivi, **l’acquisizione dei preventivi** (sia per le voci di spese materiali non ricavate dal Listino precitato sia per le spese generali) **deve obbligatoriamente avvenire attraverso la specifica funzionalità disponibile sul portale SIAN denominata “Gestione preventivi per Domanda di sostegno”**. Le spese richieste a preventivo non gestite con la modalità dematerializzata sul portale SIAN saranno considerate inammissibili.

### Non ammissibilità a finanziamento

- gli interventi di manutenzione ordinaria di cui all’art. 3 co. 1 lettera a) del D.P.R. n. 380/2001;
- le spese sostenute prima della presentazione della DdS, fatte salve eventuali spese sostenute nei 12 mesi precedenti dalla DdS, per la progettazione o per la richiesta di pareri, permessi, ecc.;
- i lavori in economia, cioè quelli svolti direttamente dal proprietario dell’immobile “senza ricorso ad imprese” (art. 31 D.L. n. 69/2013 convertito con L. n. 98/2013 e s.m.i.);
- l’acquisto di beni e di materiale usato.

## Termini e modalità operative per la presentazione della Domande di Sostegno

La partecipazione avverrà tramite il **portale telematico SIAN**: <https://www.sian.it/>





## Fasi operative

1. **Costituire e/o aggiornare il fascicolo aziendale** sul portale SIAN per il tramite di uno dei soggetti abilitati e riconosciuti da AGEA;
2. **Effettuare la procedura di AUTENTICAZIONE** sul portale SIAN per il richiedente gli aiuti;

***N.B. Prima di procedere con le successive fasi si deve attivare la procedura dematerializzata di richiesta dei preventivi al/ai tecnico/i da delegare per le attività.***

Come precisato nell'Avviso pubblico al par. 14 l'acquisizione dei preventivi, anche per le spese generali, deve obbligatoriamente avvenire attraverso la specifica funzionalità disponibile sul portale Sian denominata «Gestione preventivi per Domanda di sostegno». Le spese richieste a preventivo non gestite con la modalità dematerializzata sul portale Sian saranno considerate inammissibili.

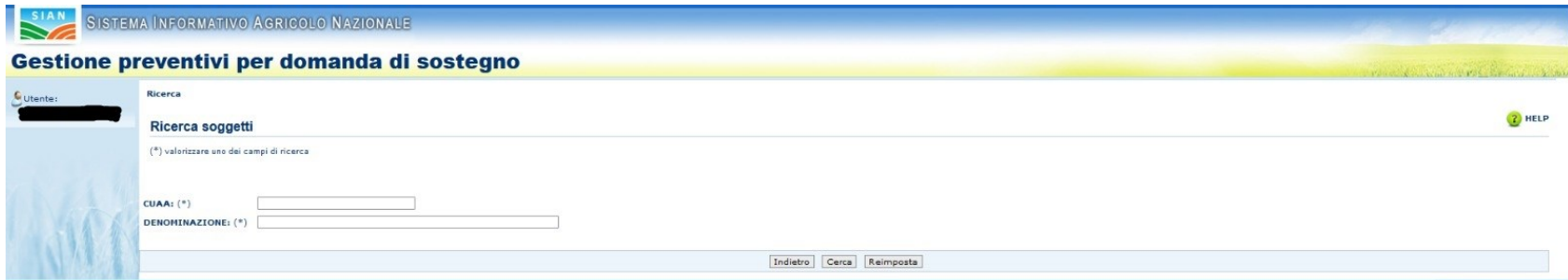
3. **Delegare il soggetto responsabile da incaricare per la compilazione, stampa e rilascio della DdS nel portale SIAN;**
4. **Richiedere l'AUTORIZZAZIONE ALL'ACCESSO AL PORTALE SIAN - ABILITAZIONE ALLA COMPILAZIONE DELLA DdS;**
5. **Predisporre la Documentazione da allegare sul portale SIAN a corredo della Dds**
6. **Attivare la procedura di COMPILAZIONE, STAMPA E RILASCIO DELLA DOMANDA DI SOSTEGNO**

### II TERMINE FINALE

**per il rilascio delle DdS è fissato alle ore 23:59 del 9 Novembre 2022**

## Procedura dematerializzata gestione preventivi

CAA / Richiedente con proprie credenziali o SPID potrà accedere alla specifica funzionalità sul portale SIAN.  
( link par. 14. pag. 14 dell'Avviso Pubblico)



SIAN SISTEMA INFORMATIVO AGRICOLO NAZIONALE

### Gestione preventivi per domanda di sostegno

Utente: [redacted]

Ricerca

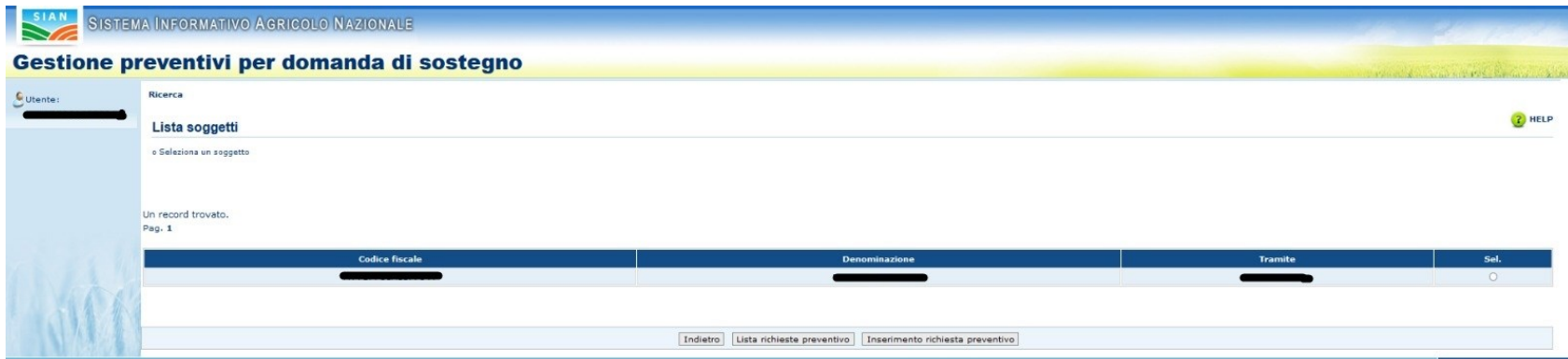
#### Ricerca soggetti

(\*) valorizzare uno dei campi di ricerca

CUAA: (\*)

DENOMINAZIONE: (\*)

Copyright © 2009 | SIN s.r.l.



SIAN SISTEMA INFORMATIVO AGRICOLO NAZIONALE

### Gestione preventivi per domanda di sostegno

Utente: [redacted]

Ricerca

#### Lista soggetti

o Seleziona un soggetto

Un record trovato.  
Pag. 1

Codice fiscale	Denominazione	Tramite	Sel.
[redacted]	[redacted]	[redacted]	<input type="radio"/>

Copyright © 2009 | SIN s.r.l.

# Procedura dematerializzata gestione preventivi

SIAN SISTEMA INFORMATIVO AGRICOLO NAZIONALE

## Gestione preventivi per domanda di sostegno

Utente: [REDACTED] HELP

**Richiesta Preventivo**

(\*) campi obbligatori  
(\*\*)(\*) valorizzare solo uno dei campi "Bando"

CUAA RICHIEDENTE: [REDACTED] DENOMINAZIONE RICHIEDENTE: [REDACTED]  
 IDENTIFICATIVO UFFICIO TRAMITE: [REDACTED] INDIRIZZO DI RESIDENZA: [REDACTED]  
 PARTITA IVA: [REDACTED]

REGIONE: (\*) 16 - PUGLIA  
 GAL: Nessun GAL  
 BANDI ATTIVI E VALIDI: (\*) 67427 - INVESTIMENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTR  
 BANDI CHIUSI: (\*) Selezionare Bando

DESCRIZIONE BREVE DELLA FORNITURA RICHESTA: (\*)  
 DESCRIZIONE ESTESA FORNITURA RICHESTA: (\*)  
 LOCALITA' DESTINAZIONE FORNITURA: (\*)  
 FATTO A: (\*)

Indietro Salva

Copyright © 2009 | SIN s.r.l.

SIAN SISTEMA INFORMATIVO AGRICOLO NAZIONALE

## Gestione preventivi per domanda di sostegno

Utente: [REDACTED] HELP

**Richiesta Preventivo**

Salvataggio richiesta di preventivo avvenuto correttamente

CUAA RICHIEDENTE: [REDACTED] DENOMINAZIONE RICHIEDENTE: [REDACTED]  
 IDENTIFICATIVO UFFICIO TRAMITE: [REDACTED] INDIRIZZO DI RESIDENZA: [REDACTED]

REGIONE: 16-PUGLIA  
 GAL: -  
 BANDO: 67427-INVESTIMENTI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE DELLE ARCHITETTURE RURALI MINORI IN PIETRA O TUFO, A SECCO E NON

DESCRIZIONE BREVE DELLA FORNITURA RICHESTA:  
 DESCRIZIONE ESTESA FORNITURA RICHESTA:  
 LOCALITA' DESTINAZIONE FORNITURA:  
 FATTO A:

Indietro Fornitori Gestione Documentazione Allegata Elimina Richiesta Preventivo Conferma invio richiesta preventivi

Copyright © 2009 | SIN s.r.l.

## Criteri di Selezione

CRITERI DI SELEZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	PUNTEGGIO AUTOVALUTAZIONE
<b>Interventi localizzati in aree naturali protette e siti Natura 2000</b> (Interventi localizzati in aree naturali protette e siti Natura 2000 come da art. 68 co. 1) "Parchi e Riserve" e co. 2) "Siti di rilevanza naturalistica" (ZPS/SIC/ZSC) NTA del PPTR Puglia)	10	
<b>Interventi localizzati in "Paesaggi rurali" come definiti al punto 4) dell'art. 76 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Puglia (PPTR Puglia)</b>	50	
<b>Interventi che non alterano le caratteristiche architettoniche originarie e la volumetria esistente</b>	40	
<b>TOTALE</b>	100	

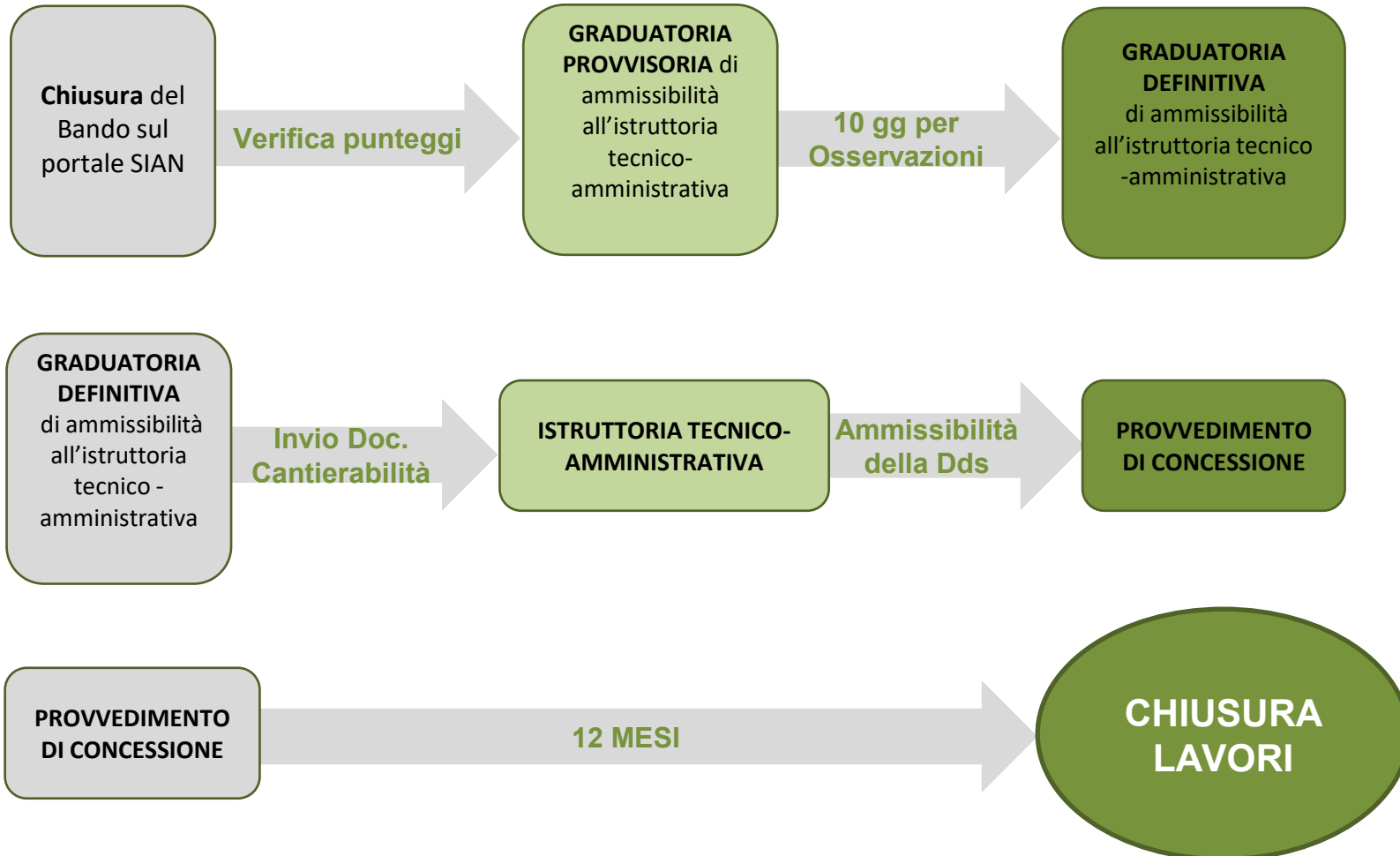
**Il punteggio minimo per accedere al finanziamento è pari a 40 punti**

In caso di ex-aequo, ovvero nei casi di parità di punteggio conseguito tra due o più richiedenti, sarà data priorità ai richiedenti di sesso femminile.

In caso di ulteriore parità di punteggio sarà data priorità alle DdS che richiedono un investimento minore.

Qualora si verifichi un ulteriore parità di punteggio sarà data priorità ai richiedenti con età anagrafica inferiore.

## Iter Attività



## Presentazione domande di pagamento e chiusura attività

